



Nájomné byty

evidencia | správa | údržba | nájomy

Objekty Počet objektov 13 3 zariadení

Mapa: Vyhľadanie podľa adresy

Objekt	Objekt	Preddefinované	Príslušnosť
☐ Námestie Slobody 40	Bytový dom	Námestie Slobody 40	1 Akcia
☐ Námestie Slobody 44	Bytový dom	Námestie Slobody 44	1 Akcia
☐ Borodáča - obchody	Nájomný priestor	Janka Borodáča 78	0 Akcia
☐ Poliklinika	Nájomný priestor	SNP 1/501	0 Akcia
☒ 17. novembra 18	Bytový dom	17. novembra 18	1 Akcia
☒ 17. novembra 16	Bytový dom	17. novembra 16	0 Akcia
☒ 17. novembra 17	Bytový dom	17. novembra 17	0 Akcia
☐ VPS - administratívna	Nájomný priestor	Hulého 388	0 Akcia
☐ 80 Mlynská 14	Bytový dom	Mlynská 14	0 Akcia

Byt 1

Objekt: Námestie Slobody 40

Technický stav bytu: nový, do 5 rokov

Výmera (m²): 42

Kategória: I. ostatné byty

Bytový dom: Námestie Slobody 40

Dátum kolaudácie: 9. 2. 2022

Vytúženie: centrálny prísun tepla

Počet izieb (0 - 4): 2

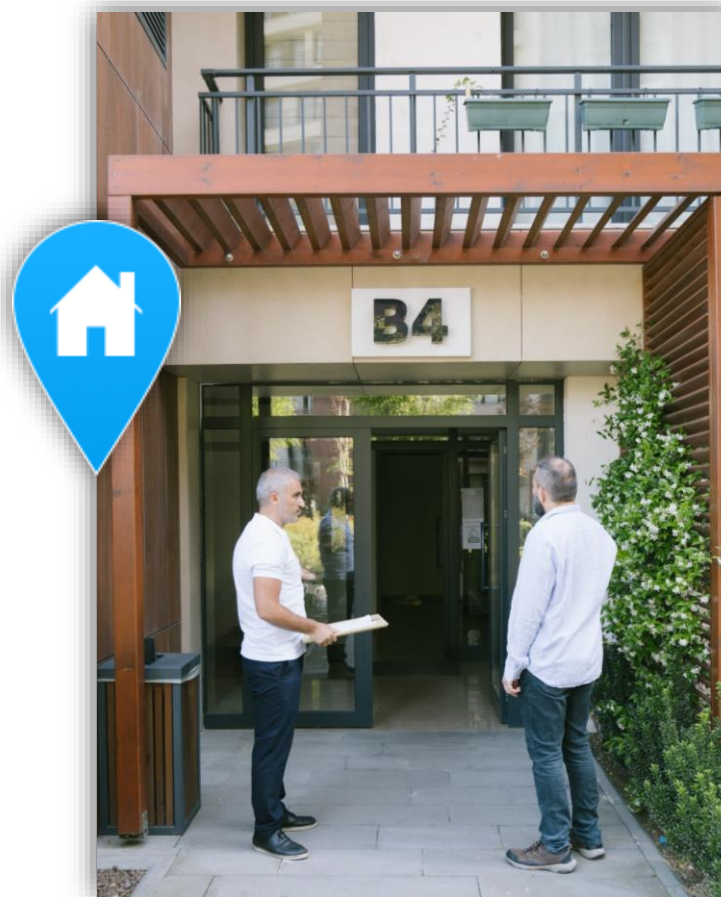
Bezbariérový byt: ☐

☒ Balkón ☒ Pivnica ☐ Bezbariérový byt

Izba č. 1: spálňa Foto

Izba č. 2: obývačka Foto

I.		tablano	
		Čo je tablano?	3
		Aplikácia	4
		Desk - web	5
		Workflow / procesy	6
II.		tablano - funkcionality	
		Mapové zobrazenie	7
		Zoznamy	8
		Šablóna	9
		Nájmy, nájomcovia	10
		Kontroly, opravy, odpočty	11
		Digitálny podpis, fotografie	12
		Exporty	13
		Úlohy	14
		Desk – Power BI	15
III.		tablano	
		Zákazníci	16
		Kontakt	17



I. | Čo je tablano?

Mobilné zariadenia a riešenia prinášajú úžitok v mnohých oblastiach, vrátane **verejnej správy**, bezpečnostnej, či **technickej evidencie objektov a zariadení** a s tým súvisiacej personálnej otázky vyťaženia pracovníkov. Možnosť **operatívne a kedykoľvek evidovať dôležité informácie v teréne** zvyšuje pridanú hodnotu práce zamestnancov, lebo už viac **nemusia strácať čas viacnásobným zapisovaním a následným prepisovaním údajov do IS**. Možnosť záznamu kedykoľvek a kdekoľvek eliminuje možnosť straty informácií.

Až doteraz sa pre tieto úkony využívali papier, pero, ľudská pamäť a pocit zodpovednosti. V dôsledku toho boli informácie často neúplné, či nepresné. Ich opätovná evidencia do informačného systému v kancelárii po návrate z terénu viedla k zbytočnej duplicite úkonov.

Takto vzniknuté nepresné údaje a možné dôsledky nie sú zanedbateľné.

Pri riešení týchto zadaní sme pripravili mobilnú **tabletovú aplikáciu tablano**. Je to **inovatívna aplikácia pre prácu v teréne**, ktorá umožňuje **v tablete zbierať a editovať rôzne druhy dát**. **Digitalizácia** akýchkoľvek šablón a formulárov **úplne nahrádza papierovú dokumentáciu**.

Tablano je ideálnym nástrojom **nielen pre prvotný zber dát**, ale aj **pre neustálu aktualizáciu údajov pri pravidelných kontrolách alebo plánovanej údržbe**.

Dáta z rôznych informačných systémov môžu byť v tablano vzájomne integrované, takže aj komplexné pracovné postupy je možné vykonať optimálnym spôsobom.

Zároveň sa úplne vytráca chybovosť pri zadávaní informácií do databázy a aktuálne dáta sa stávajú hneď dostupné pre informačný systém a používateľov - „Just-in-Time“.

Ďalšie výhody riešenia:

- **OFFLINE** - dostupné kedykoľvek a kdekoľvek aj bez GSM signálu
- **Aktuálnosť** – prepojenie na server zabezpečí vždy aktuálnu verziu dátového setu
- **Easy-to-click** - vysoká miera akceptácie vďaka jednoduchej obsluhu
- **Tasks** – zadávanie úloh a kontrola ich vykonania
- **Cenovo dostupné**, efektívne riešenie
- **Kompatibilné** so všetkými hlavnými IS otvorenými pre dátovú výmenu
- **Flexibilita** - individuálne rozšíriteľné a nastaviteľné riešenie

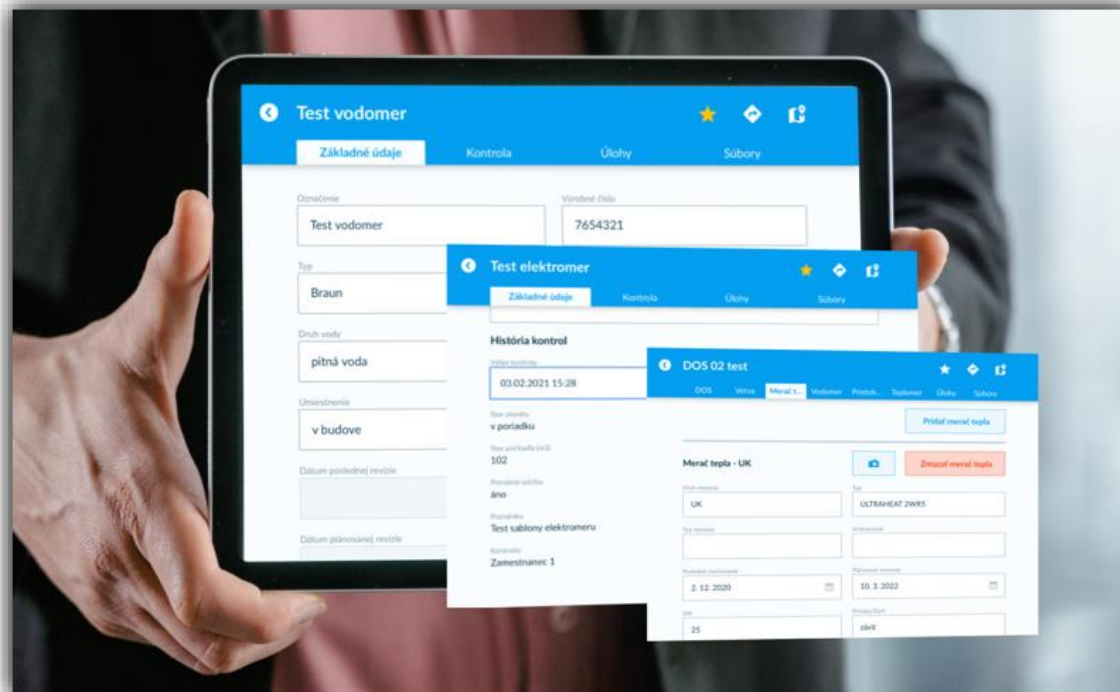
I. | **tablano** | Aplikácia

Aplikácia tablano výrazne optimalizuje pracovné procesy pri práci v teréne.

Umožňuje vykonávať všetky kontroly, revízie a obhliadky **bez papierovania, rýchlo a prehľadne.**

Funkcionality tabletovej aplikácie:

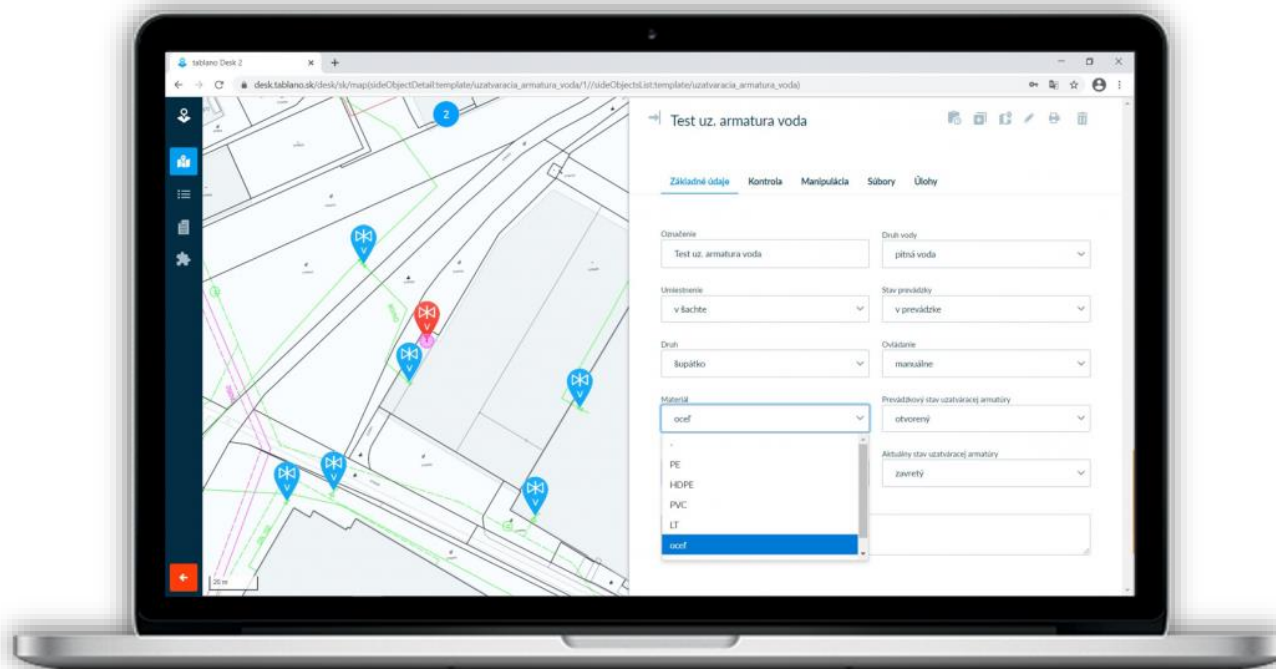
- _ OFFLINE – všetky údaje aj bez GSM
- _ login screen – meno/heslo
- _ používateľské nastavenia: zmena servera
- _ hlavná lišta:
 - mapa | zoznam
 - obľúbené položky
 - úlohy
 - synchronizácia
- _ lišta voľby:
 - súhrn
 - detaily
 - pripojené dokumenty
 - navigácia
 - editácia
 - vyhľadávanie
 - úlohy
 - foto
- _ objekty:
 - vytvoriť nový objekt
 - editácia dát
 - zmena GPS polohy
 - nový info objekt
 - zobrazenie línií
 - zobrazenie ortofoto mapy
- _ vlastné zobrazenie podľa projektu
- _ online synchronizácia aplikácie so serverom
- _ poloha podľa interného alebo externého GPS
- _ snímanie informácií cez QR
- _ digitálny podpis
- _ generovanie PDF dokumentov

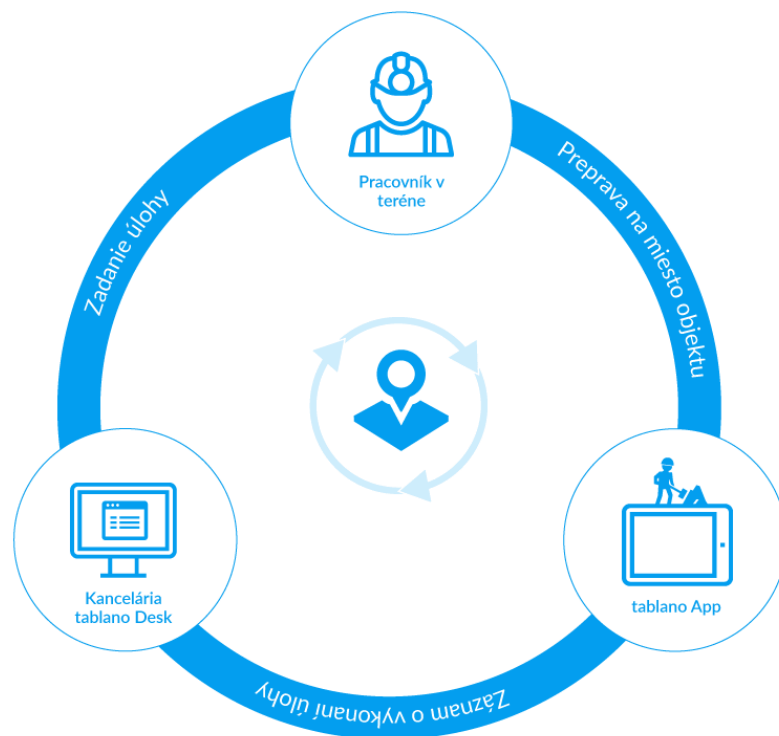


Pomocou [webového prehliadača tablano Desk](#) môžete spravovať a upravovať dáta získané s tabletom v teréne.

Funkcionality Desku:

- _ desktopová aplikácia pre webový prehliadač
- _ zobrazenie a editácia všetkých objektov/údajov v zozname (zahŕňa funkcionality vyhľadávania a triedenia)
- _ fulltextové vyhľadávanie, pokročilé filtrovanie, triedenie
- _ zobrazenie a vytvorenie novej úlohy (Task) s priradením konkrétnemu pracovníkovi
- _ vytvorenie, pripojenie a správa fotografií k objektom, využitie pripojených dokumentov (PDF, JPG, ai.)
- _ automaticky generované výstupy (Zmluvy, protokoly, Denníky, ...)
- _ vytvorenie/zadávanie nových objektov/údajov
- _ zadanie a zmena GPS polohy
- _ objekty a mapy vo vrstvách
- _ mapové zobrazenia, editácia rôznych vrstiev
- _ výber v mape podľa rôznych nástrojov
- _ editácia domén v číselníkoch
- _ import údajov
- _ export pravidelných reportov
- _ projektové analýzy cez Power BI





Pracovný postup – workflow vytvára zo spojenia [aplikácie](#) a [Desku](#) silný manažérsky nástroj. Umožňuje riadiacemu pracovníkovi z kancelárie cez webový prehliadač, jednotlivo i hromadne [vytvárať a pridelať úlohy](#) priamo vybraným pracovníkom.

Pracovník **v teréne** cez aplikáciu **tablano** kedykoľvek a kedykoľvek získava prístup k všetkým potrebným údajom o pridelení úlohy a objekte:

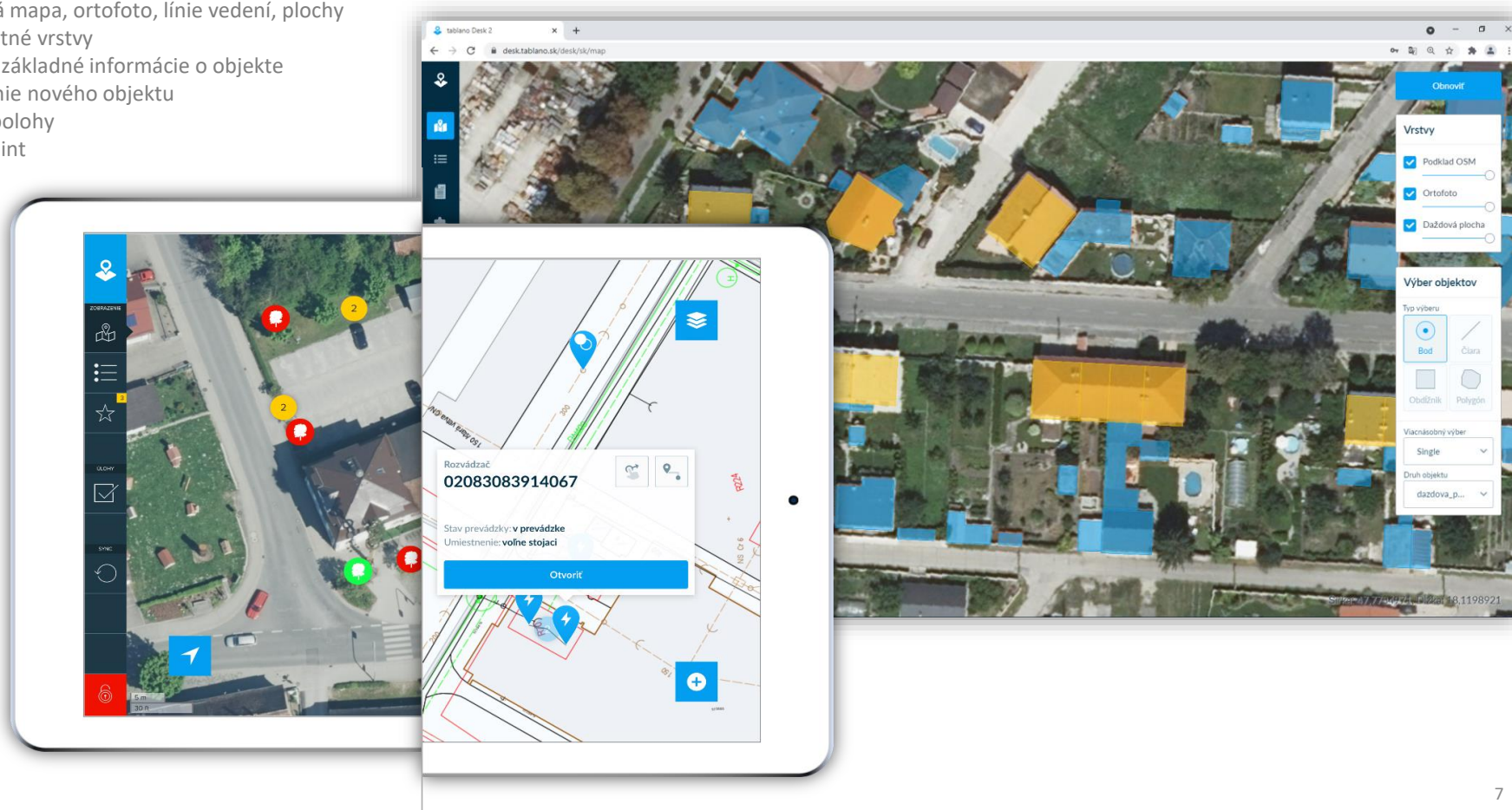
- _ poloha na mape s možnosťou navigácie k objektu,
- _ popis úlohy,
- _ všetky evidované údaje o objekte.

Záznam o vykonaní úlohy je automaticky evidovaný v IS. Úlohy je možné združovať a generovať tak, aby návšteva jedného objektu bola spojená aj s ďalšími, časovo, či priestorovo blízkymi objektami.

II. | tablano | Mapové zobrazenie

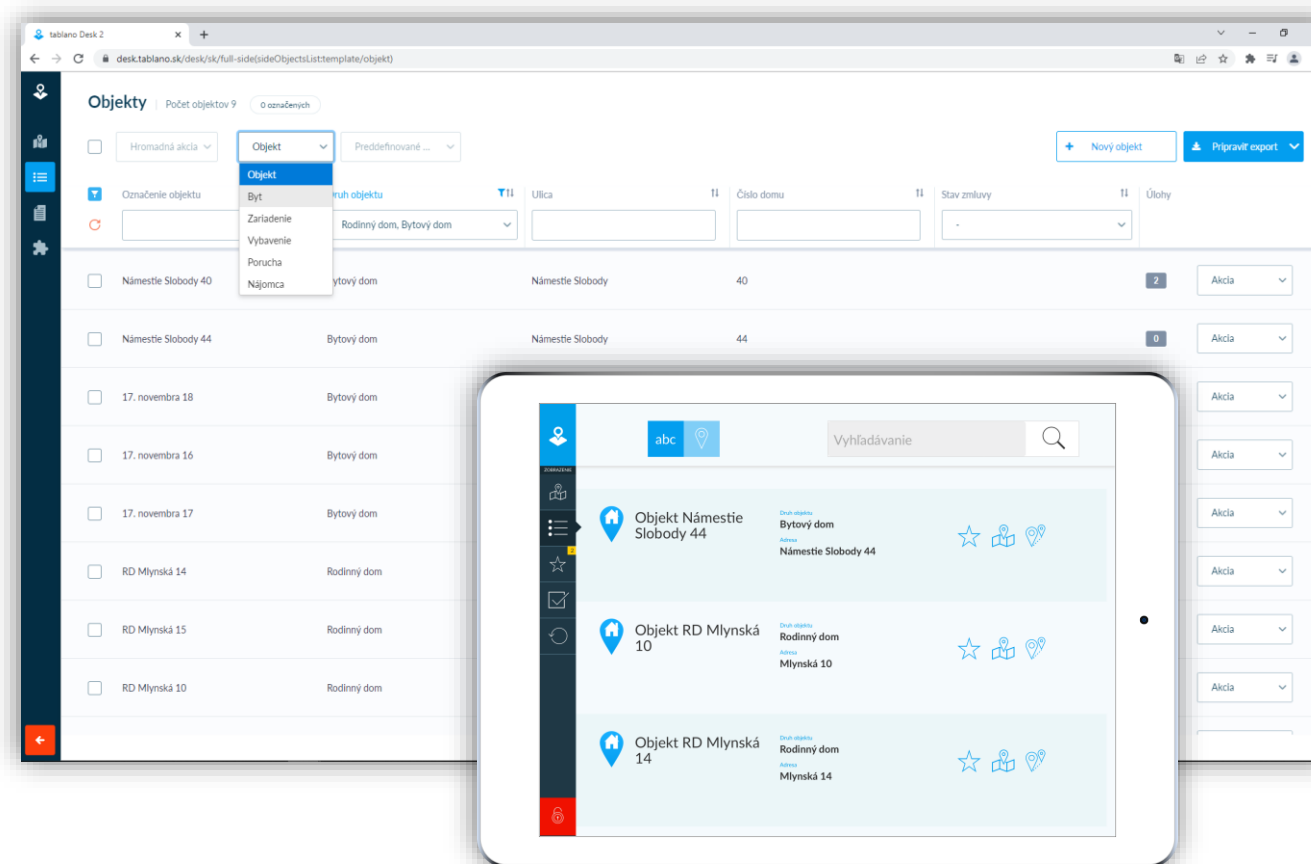
Tablano aplikácia aj Desk umožňujú pracovať v mapách prispôsobených pre každý projekt priamo na miere.

- _ zobrazenie objektov podľa typu, zoskupenie podľa mierky
- _ dynamické zobrazenie: farebné odlíšenie podľa atribútu
- _ základná mapa, ortofoto, línie vedení, plochy
- _ samostatné vrstvy
- _ pop-up: základné informácie o objekte
- _ vytvorenie nového objektu
- _ zmena polohy
- _ Info - Point



Zoznamy sú hlavným vstupným nástrojom pre prácu s objektami. Pre každý projekt sú k dispozícii rôzne zoznamy:

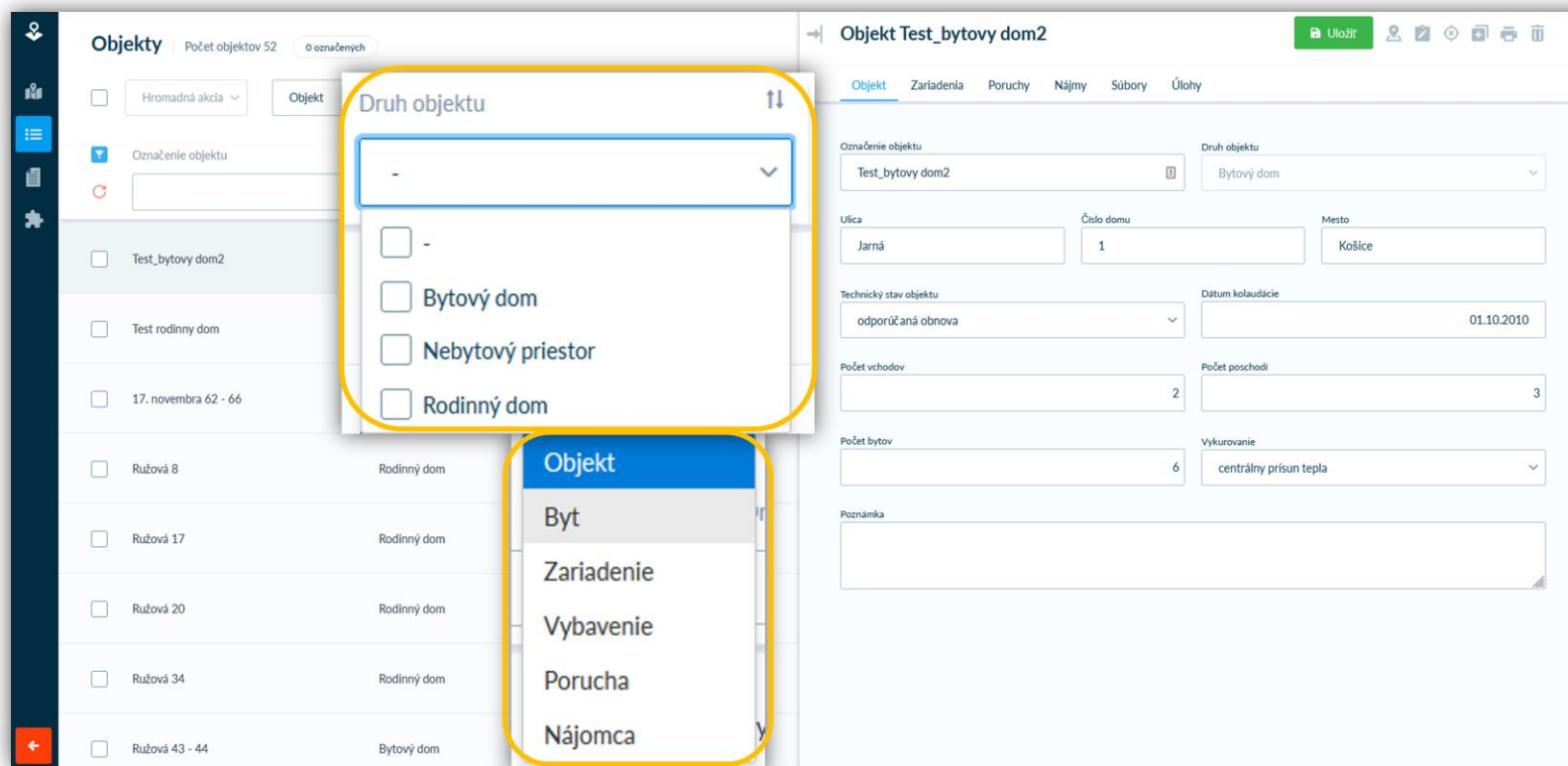
- _ podľa **rôznych typov objektov**, resp. prehľadov činností a iných prepojených atribútov
- _ podľa fulltextového **vyhľadávania** a iných atribútov
- _ podľa „**oblíbených**“ objektov
- _ **zoradenie** podľa abecedy alebo podľa vzdialenosti od objektu
- _ **úlohy** pridelené konkrétnemu používateľovi aj v zobrazení kalendára



II. | tablano | Ľubovoľná štruktúra objektov

Všetko čo chcete pri zbere dát v tablano vykonať, prebieha v takzvanej “šablóne”, ktorú **prispôsobíme Vášmu projektu**.

- _ môžete **využiť existujúcu štruktúru: bytový dom, nebytový priestor, rodinný dom, byt** alebo ju prispôsobíme Vaším požiadavkám
- _ jednotlivé objekty obsahujú **základné informácie** (adresa, počet bytov, kolaudácia, stav, ai.) ale **aj podrobný súpis** zariadení a vybavenia
- _ evidencia zariadení a vybavenia objektov
- _ evidencie porúch a ich odstránenia



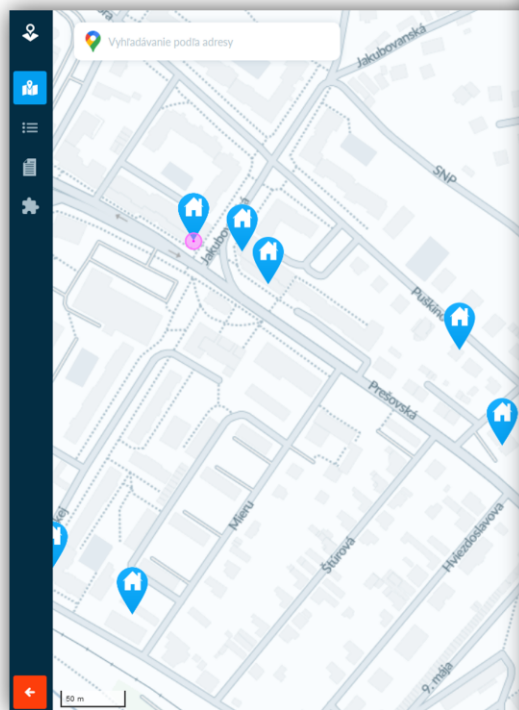
The screenshot displays the Tablano application interface. On the left, a sidebar contains navigation icons. The main area is divided into two panels. The left panel, titled 'Objekty', shows a list of objects with checkboxes and a search bar. The right panel, titled 'Objekt Test_bytovy dom2', displays a form for editing an object. Two dropdown menus are highlighted with yellow boxes:

- Druh objektu**: A dropdown menu with options: ☐ -, ☐ Bytový dom, ☐ Nebytový priestor, and ☐ Rodinný dom.
- Objekt**: A dropdown menu with options: Byt, Zariadenie, Vybavenie, Porucha, and Nájomca.

The form on the right includes fields for 'Označenie objektu' (Test_bytovy dom2), 'Druh objektu' (Bytový dom), 'Ulica' (Jarná), 'Číslo domu' (1), 'Mesto' (Košice), 'Technický stav objektu' (odporúčaná obnova), 'Dátum kolaudácie' (01.10.2010), 'Počet vchodov' (2), 'Počet poschodí' (3), 'Počet bytov' (6), 'Vykurovanie' (centrálny prísun tepla), and a 'Poznámka' field.

Tablano poskytuje širokú funkcionálnosť pri evidencii nájomcov (PO/FO) a nájomov pre jednotlivé objekty.

- _ množstvom údajov, ktoré môžu byť použité pri **generovaní dokumentov**: zmlúv, protokolov, prehľadov apod.
- _ intuitívne vyhľadávanie a pokročilé filtrovanie dáva do rúk **nástroj pre rýchlu identifikáciu** napr.: podľa termínov, nájomcov, objektov či iných atribútov
- _ evidencia ľubovoľných údajov v jednej šablóne: meno, názov, termíny, ceny, FÚaOP, iné osoby
- _ **rýchle prehľady** podľa prednastavených filtrov: neplatná zmluva ai.
- _ jednotné úložisko, číselníky = eliminuje chybovosť
- _ pripojené dokumenty: PDF, JPG, ai.



Objekt Test rodinný dom

Objekt

Zariadenia

Poruchy

Nájmy

Súbory

Úlohy

Nájom

01.01.2021 - 31.12.2022 - test najomca

Pridať nájom

Nájomca

test najomca

Zmazať nájom

Meno

Najomca

Priezvisko

Test

Adresa

horná 25

Telefón

123466

Email

info@tablano.sk

IČO

-

DIČ

-

IČ DPH

-

ZŤP

-

Dôchodca

-

Začiatok nájmu

01.01.2021

Koniec nájmu

31.12.2022

Nájomné (€)

150

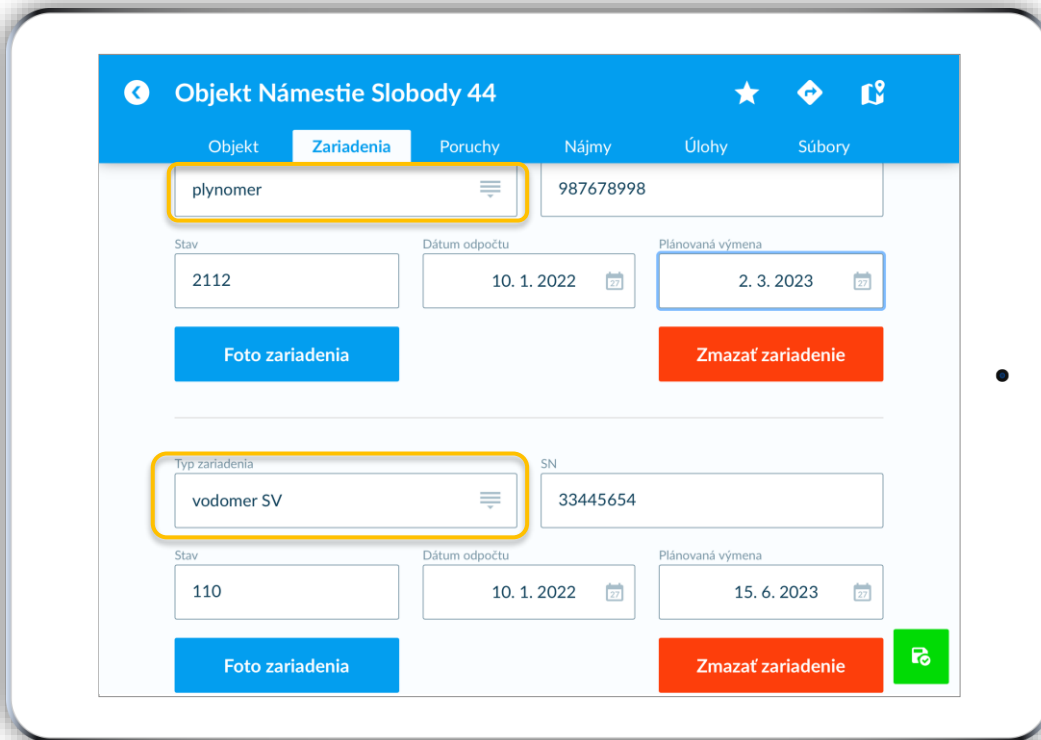
Zmluva

Stav zmluvy

platná

Počet osôb (1 - 9)

1



Objekt Námesťie Slobody 44

Objekt **Zariadenia** Poruchy Nájmy Úlohy Súborny

plynomer 987678998

Stav: 2112 Dátum odpočtu: 10. 1. 2022 Plánovaná výmena: 2. 3. 2023

Foto zariadenia Zmazať zariadenie

Typ zariadenia: vodomer SV SN: 33445654

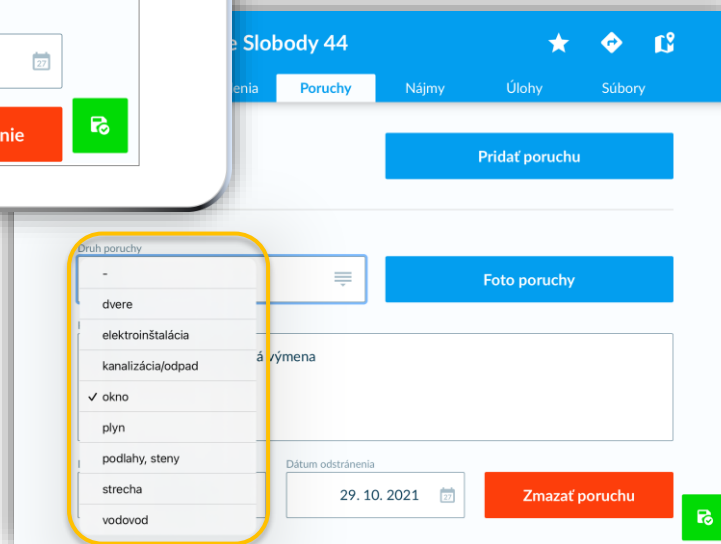
Stav: 110 Dátum odpočtu: 10. 1. 2022 Plánovaná výmena: 15. 6. 2023

Foto zariadenia Zmazať zariadenie

- _ pravidelné kontroly
- _ ne-/plánované kontroly
- _ združené kontroly podľa periódy
- _ dynamicky prispôsobená šablóna podľa typu činnosti
- _ evidencia údržby a opráv
- _ úlohy pridelené používateľovi

Umožňuje:

- _ zaznamenať ľubovoľné **údaje** o objektoch a ich vybavení
- _ kontrolovať **funkčnosť**
- _ prehliadať ostatné vykonané kontroly
- _ detailne **kontrolovať jednotlivé časti objektu**, s prehľadom ostatných kontrol
- _ **dokumentovať stav fotografiou** pripojenou ku kontrole a zariadeniu



Objekt Námesťie Slobody 44

Zariadenia **Poruchy** Nájmy Úlohy Súborny

Pridať poruchu

Foto poruchy

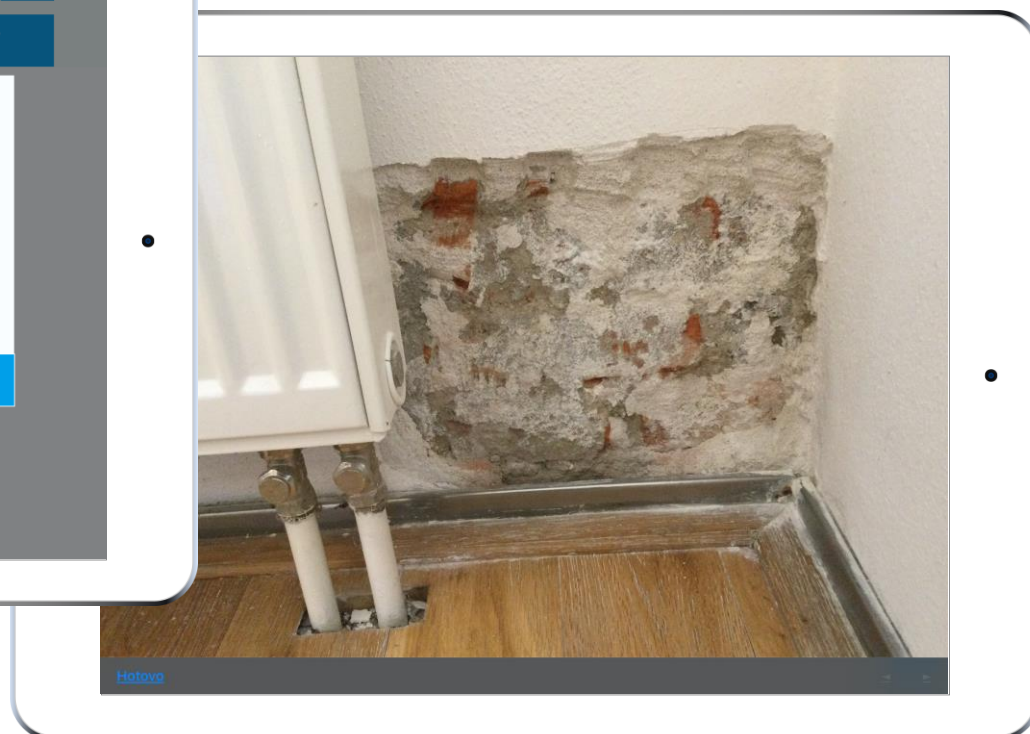
Druh poruchy: okno

Plánovaná výmena: 29. 10. 2021

Zmazať poruchu

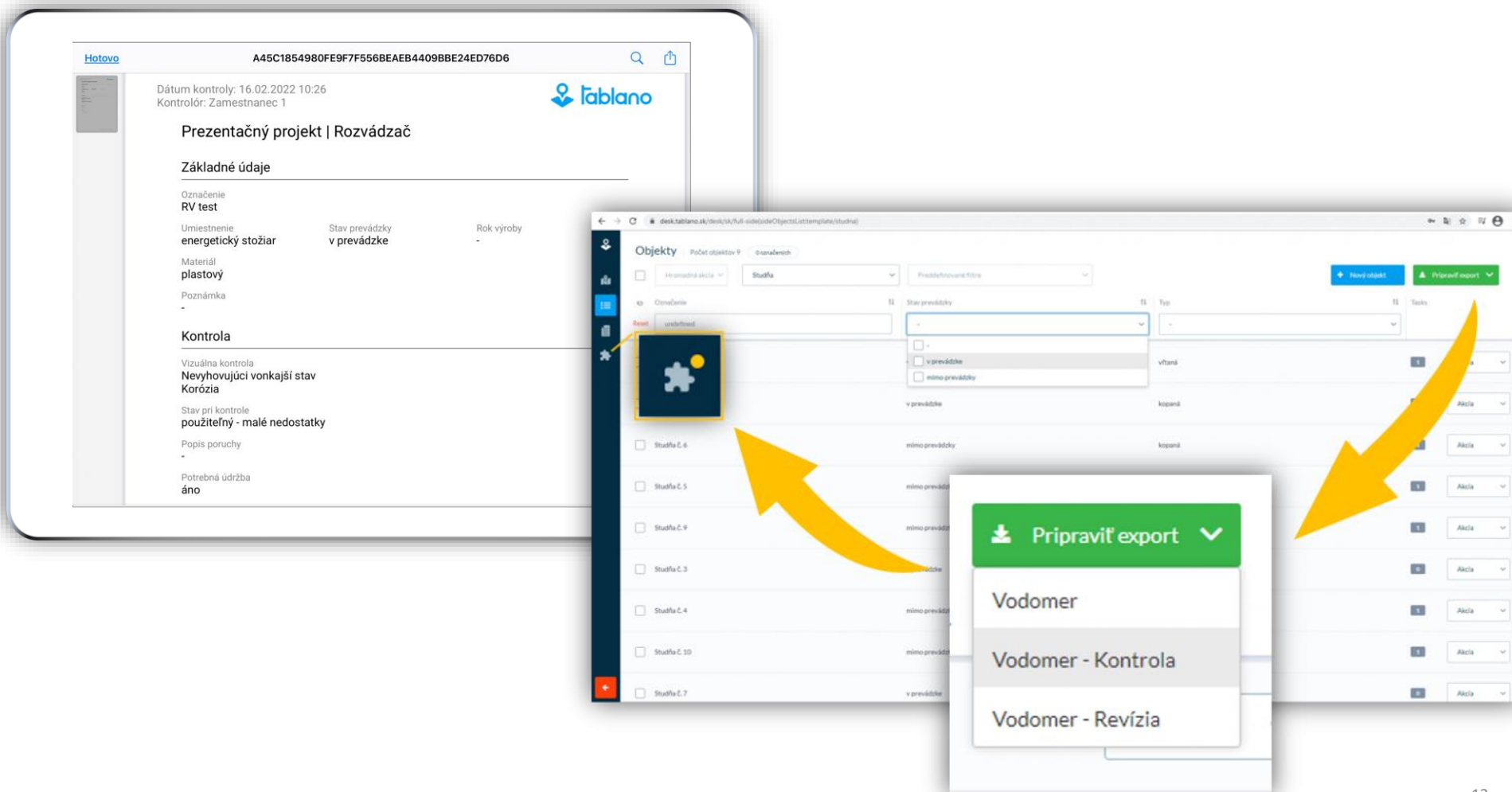
II. | tablano | Digitálny podpis, fotografie

- _ digitálny podpis pri kontrole, odpočtoch, výmene meračov alebo prevzatí objektu či inej činnosti
- _ podpis pracovníka alebo odberateľa
- _ fotografie viazané na objekt alebo činnosť, dokumentujúce stav s informáciou o dátume/čase
- _ možnosť pripojiť k automaticky generovanému PDF dokumentu



II. | tablano | Exporty

- _ do PDF alebo Excelu
- _ všetky alebo len vybrané / filtrované objekty
- _ na základe dátumu, stavu alebo akéhokoľvek iného atribútu

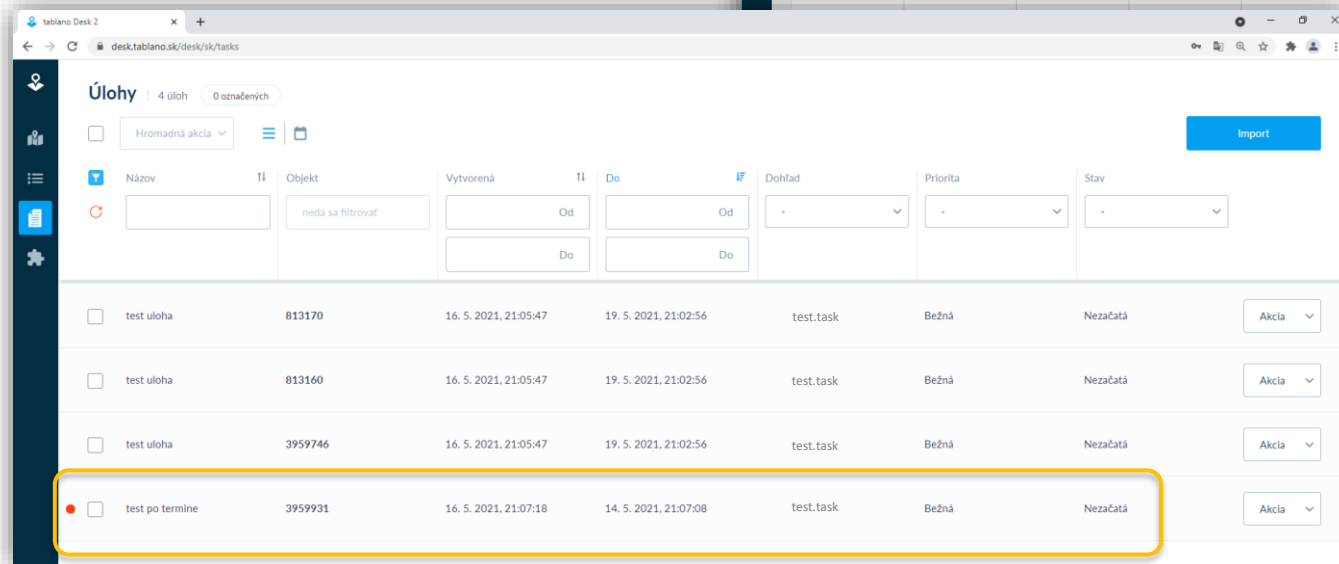
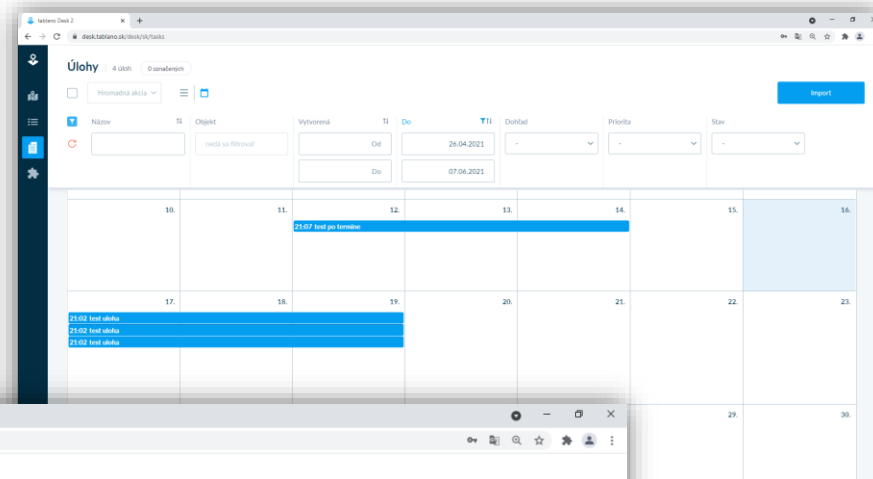


The image shows a composite of three screenshots from the Tablano application. The top-left screenshot displays a project overview for 'Prezentačný projekt | Rozvádzač' with details like 'Dátum kontroly: 16.02.2022 10:26' and 'Kontrolór: Zamestnanec 1'. The bottom-left screenshot shows a list of objects ('Objekty') with a sidebar menu where the 'Export' icon (a puzzle piece) is highlighted. The right screenshot shows the 'Pripraviť export' (Prepare export) dropdown menu, which lists options: 'Vodomer', 'Vodomer - Kontrola', and 'Vodomer - Revízia'. Yellow arrows indicate the workflow from the sidebar menu to the object list and then to the export menu.

Plánujte úlohy prehľadne a jednoducho.

Vytvorte zoznamy úloh pre pracovníkov v teréne s prioritou, termínom a presným zadáním.

- _ nevykonané úlohy zostanú v zozname špeciálne zvýraznené
- _ fulltextové vyhľadávanie a triedenie
- _ pridelenie úlohy používateľovi alebo skupine
- _ zobrazenie v zozname alebo v kalendári
- _ drag&drop editácia v kalendári
- _ prepojenie priamo na objekt alebo činnosť

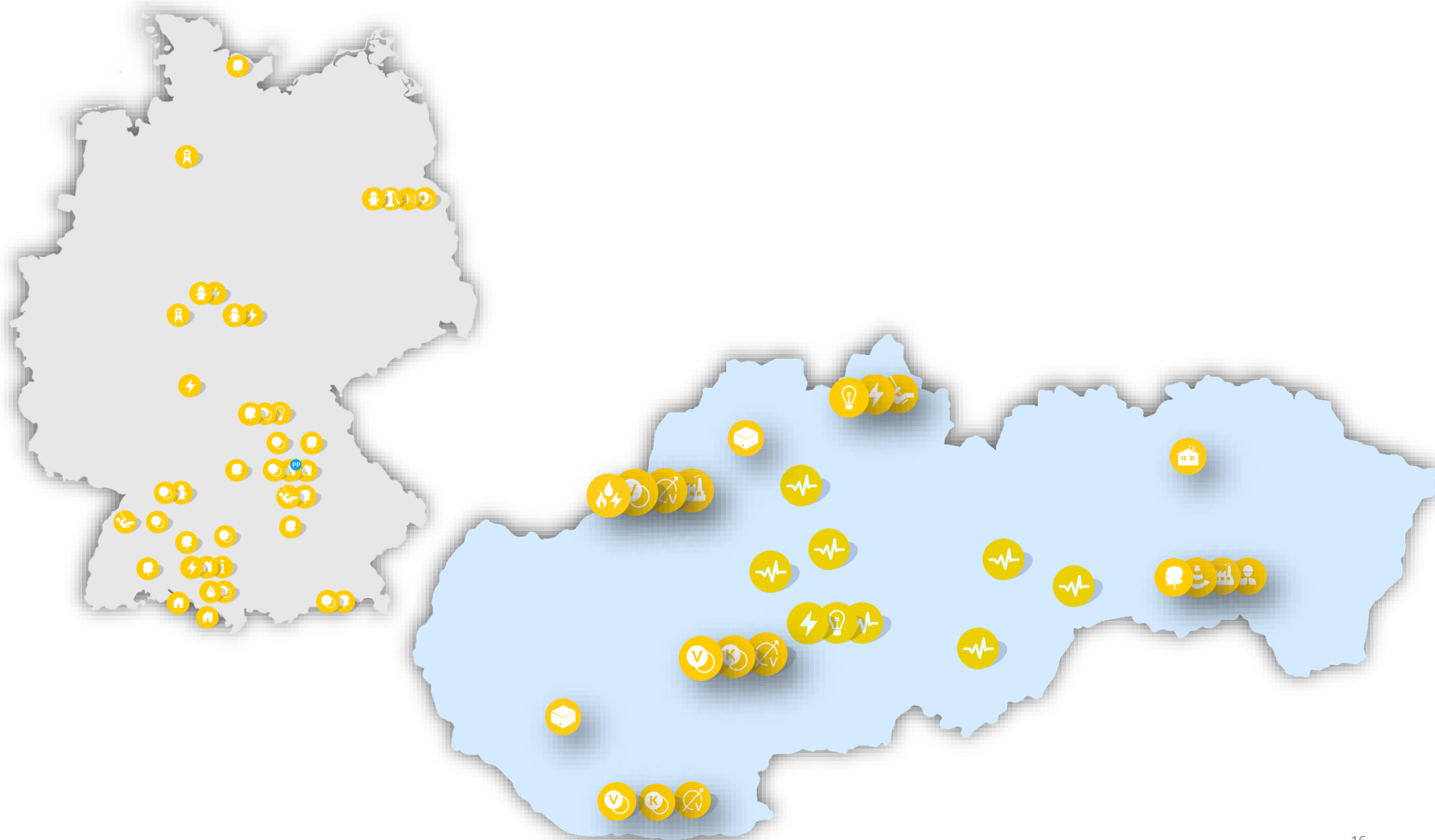


II. | tablano | Desk – Power BI



- _ dátové analýzy v platforme **Power BI**
- _ ľubovoľné grafy, prehľady, filtrácie
- _ integrácia s inými IS
- _ aktívne výbery, prehľady podľa ľubovoľného kritéria
- _ **mobilná aplikácia: Android, iOS**







GIS Services, s.r.o.

Nám. SNP 98/2, 960 01 Zvolen

Mäsiarska 6, 040 01 Košice

Ondrej Bodnár | head of sales

M +421 905 928339

T +421 45 5332790

ondrej.bodnar@tablano.sk

tablano.sk