



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Reforma oblasti územného plánovania a výstavby



Roman Skorka

Kancelária predsedu úradu
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

roman.skorka@stavebnyurad.gov.sk



Zisťovanie a
vyhodnocovanie
záujmov všetkých
zložiek územia

Základné ciele reformy



Dosahovanie
dohody a
odstránenie
rozporov

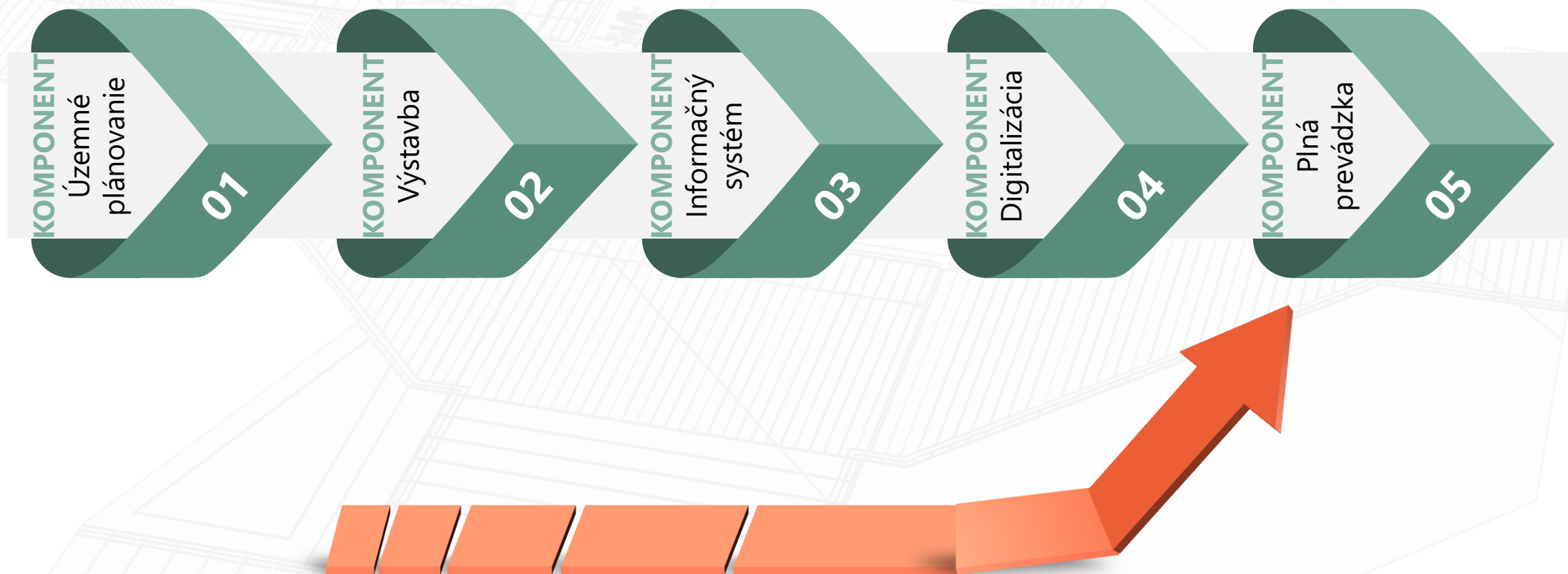
Odstraňovanie
duplicít, úprava
kompetencií

Unifikácia
procesov,
metodická
centralizácia,
transparentnosť
konania a
rozhodovania

Jednotný
informačný
systém, online
prístup a
používateľsky
orientované
riešenie

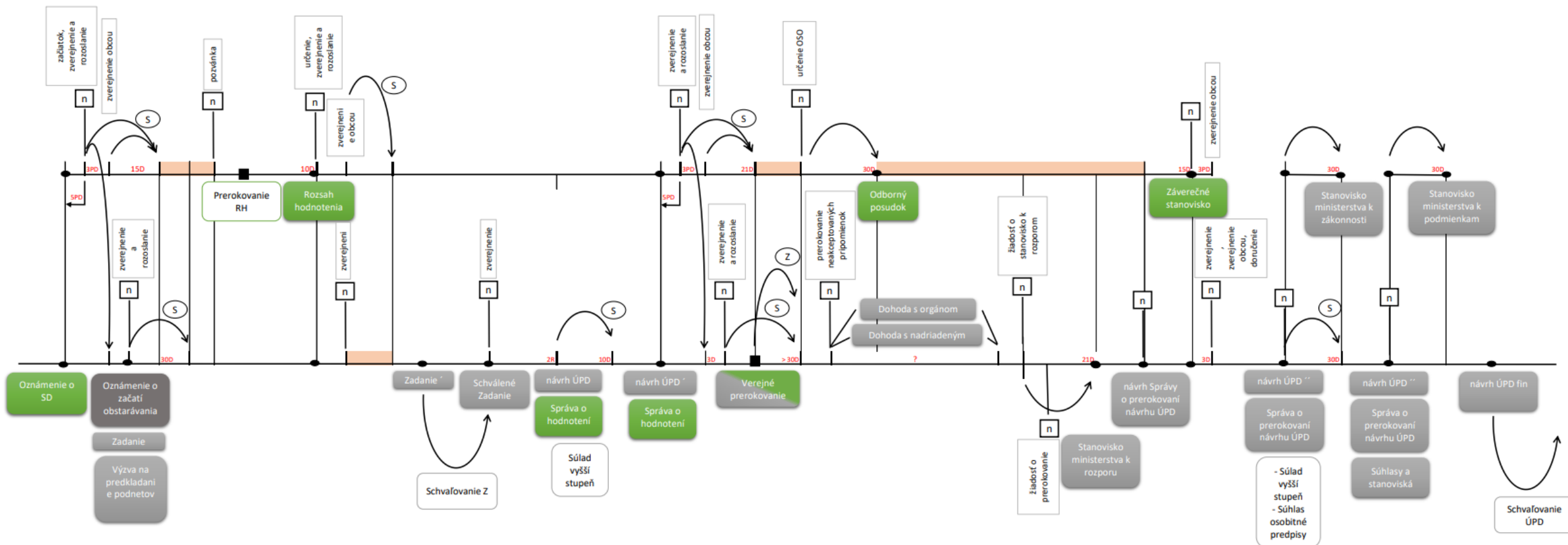
Úplná digitalizácia

Komponenty a priebeh reformy



Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, účinný od 01. 04. 2024

- Samosprávna kompetencia
- Harmonizácia úkonov s procesom SEA
- Záväzné stanovisko k rozhodnutiu o povolení stavby (§24)
- Informačný systém (§25)
- Stupne ÚPD
 - KUR SR, KURR, ÚP MR, ÚPO, ÚPZ
- Zriadenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (§7), 01. 06. 2022. Prechod kompetencií 01/2023 a násl. 04/2024 MŽP SR
- Povinnosť obstarat' a schváliť ÚPO do 31. marca 2032
- Proces obstarávania a prerokovania ÚPD (§28 a nasl.)
 - Odstraňovanie rozporov počas prerokovania (orgán ÚP a MŽP SR)
 - Súlad s nadradenou ÚPD, zákonnosť a priebeh konania, súlad s podmienkami SEA a jej záväznosť

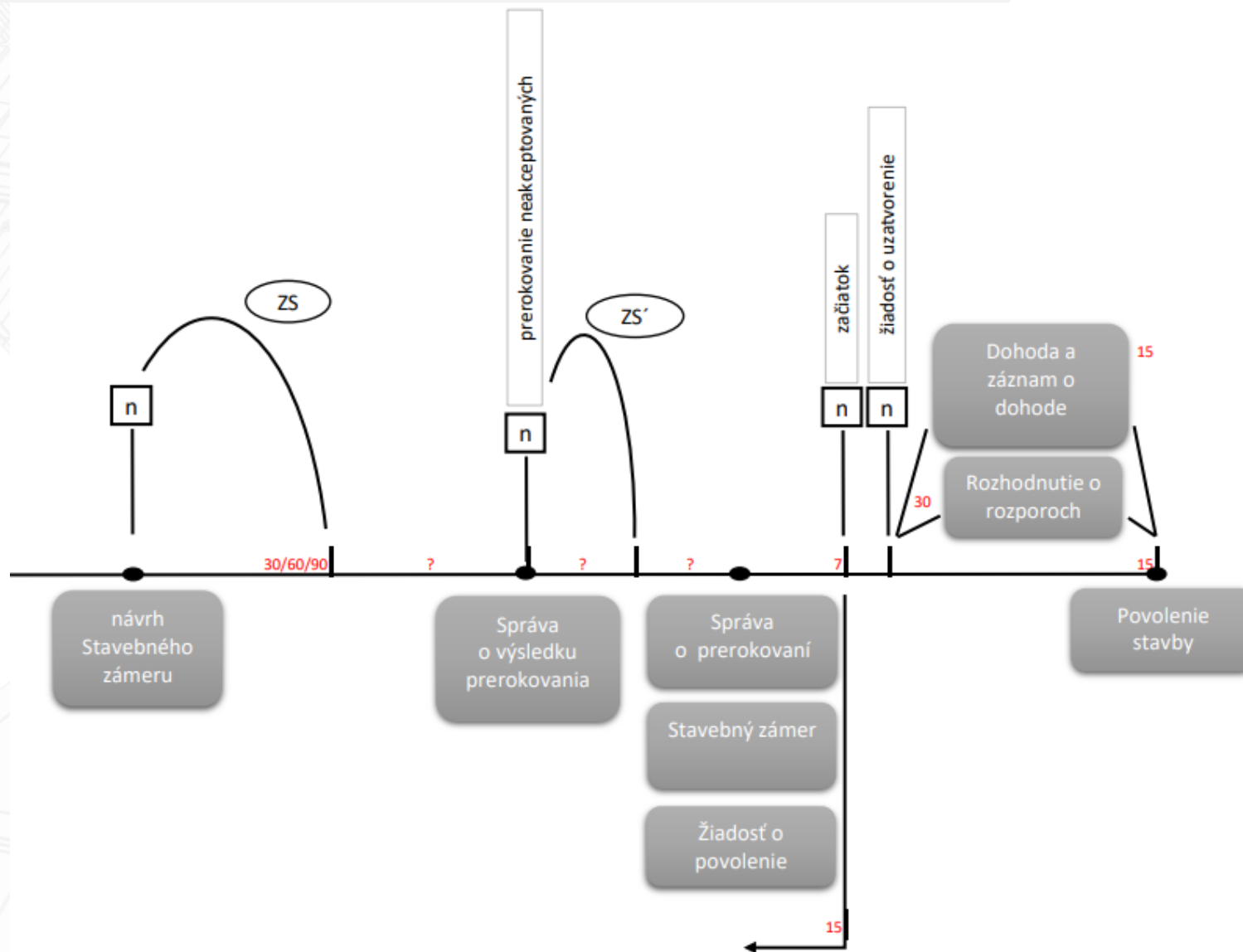


Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe, účinný od 01. 04. 2024

- Úprava kompetencií
 - Všeobecná pôsobnosť ÚpÚPaV SR, špeciálna pôsobnosť MO SR, ÚJD, MŽP SR, MS SR, MV SR, OBÚ
- Konanie vo výstavbe
 - Potreba zrealizovania vyvolaných úprav – zmeny súvisiacich predpisov
 - Prerokovanie SZ (§36), Konanie o SZ (§37), Projekt stavby a jeho overenie (§40), Kolaudácia stavby a osvedčenie (§44)
 - Integrácia konaní
- Odstránenie Územného konania záväzným stanoviskom (§24 ZoÚP)
- Priebeh konania a vedenie evidencie o projekte v Informačnom systéme (§25 ZoÚP)
- Princíp „hlavná stavba pohlcuje vedľajšie“

02

VÝSTAVBA

ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

03

INFORMAČNÝ SYSTÉM

ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Peter Malebný
Stavebník

Prehľad

Moje podania
Správy (3)
Parcely
Stavby
Dokumenty
Môj profil
Nastavenia

Notifikácie (6)

- Schválenie BIM Modelu
15. sep. 10:30
- Chýbajúce súhlasy dotknutých susedov
15. sep. 10:30

Moje stavby (10)

- Môj rodinný dom
Stavebný zámer
14339/1
Číslo parcely
75% Stav
- Garáž za mestom
Stavebný zámer
1539/3
Číslo parcely
50% Stav
- Chalupa
Stavebný zámer
7392/2
Číslo parcely
25% Stav
- Kancelária pri dome
Stavebný zámer
1985/3
Číslo parcely
100% Stav

Nové podanie

Pomoc

Peter Malebný
Stavebník

Nové podanie

Pripravte si prosím všetky potrebné dokumenty

- Informácie o stavebníkovi
- Informácie o stavbe
- Projektová dokumentácia

Začať

Nové podanie

Pomoc

Môj rodinný dom
Einsteinova 5, Bratislava

Projektová dokumentácia

Môj rodinný dom
Stavebný zámer

75%

- Dokumenty 45%
- 3D model stavby 15%
- Stanoviská 15%

Detail stavby

Moje konania
Peter Malebný | Číslo parcely 14339/1 | Rodinný dom

Žiadosť Situácia Dokumentácia Správy Moje rozhodnutie

LV17423

Peter Malebný
Stavebník

Nové podanie

Nové stavebné podanie prebieha v 6 jednoduchých krokoch:

- Nové podanie
- Automatická validácia
- Stavebný zámer
- Vyjadrenia
- Vyriešenie rozporov
- Kontrola projektu

Projekt

Název projektu
Môj rodinný dom

BIM Model
malebný_dom.ifc

BIM Model

Kontaktné údaje

Meno
Peter

Prídomok
Malebný

Nové podanie

Pomoc

Danka Šikovníčková
Stavebný úrad

Moje konania (5)

Notifikácie Čas na vybavenie Stavebný zámer Meno a priezvisko / Obchod

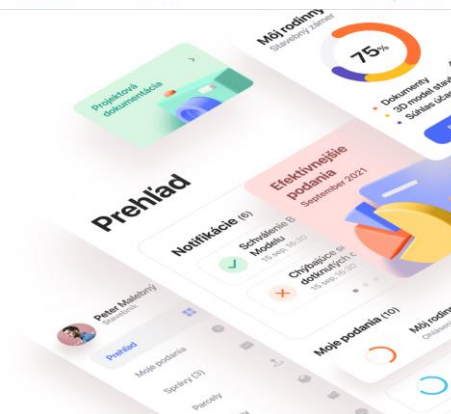
Nové podanie	Zostáva 15 dní	Rodinný dom	Alexandra Novák
Nové podanie	Zostáva 14 dní	Chata	Tomáš Handzuš
Nové podanie	Zostáva 13 dní	Rodinný dom	Jozef Bárty
Nové podanie	Zostáva 11 dní	Pristavba	Keram s.r.o.
Nové podanie	Zostáva 9 dní	Rodinný dom	Vlado Oláh
Nové podanie	Zostáva 7 dní	Chata	Miška Frikalová
Nové podanie	Zostávajú 4 dni	Rodinný dom	Peter Malebný
Nové podanie	14. 02. 2021	Rodinný dom	Róbert Lovecký

Nové podanie

Pomoc



- Nové podanie
- Automatická validácia
- Stavebný zámer
- Vyjadrenia
- Vyriešenie rozporov
- Kontrola projektu





Poskytovatelia

Poskytovatelia

Aktéri poskytujúci vstupy do procesov územného plánovania a výstavby.

- Urbion
- OVM (Úrad, Stavebné úrady, MŽP, orgány územného plánovania)
- Vlastníci sietí a technického vybavenia územia
- Ostatné dotknuté PO a FO

- Stavebník, Projektant, Geodet, Kartograf, Stavebný dozor, Stavby vedúci,

- Komerční poskytovatelia služieb a dát



Vstupy

Vstupy

Dokumenty, dáta, zdroje potrebné na vykonanie procesov územného plánovania a výstavby.

- Diaľkový prieskum
 - Snímkovanie z oblohy
 - Dáta z družíc
 - generické modelovanie OSM
- Terénny prieskum
 - Lase scan
 - Fotometria
 - Geodeticky vytýčené profily
- ...

- Elektronické formuláre podľa ZoG

- Import, API, GUI:
- Model územia
 - Model stavby
 - Stavebný denník
 - Prevádzkový denník

- Import, API:
- Dáta v otvorených formátoch z integrovaných ISVS a komerčných IS
 - Senzorické dáta (IoT)



Procesy

Proces

Kroky, ktoré je potrebné vykonať na transformáciu vstupov do výstupov, poskytujúcich hodnotu používateľom.



Spracovanie a evidencia projektu



Konzultácie a komunikácia k projektu



Vydávanie stanovísk a rozhodnutí



Autentifikácia a autorizácia dokumentov



Doručovanie



Vyhľadávanie informácií



Validácie projektu



Digitalizácia dokumentov



Služby s pridanou hodnotou



Evidencia projektu



Výstupy

Výstupy

Výstupy a výsledky procesov.

- Územnoplánovacie podklady (ÚŠ, ÚG, ÚP, ÚTP)
- Dokumentácia SEA

- Územnoplánovacia dokumentácia (KURS, ÚPR, ÚPO, ÚPZ)
- Dokumentácia EIA

- Stavebný zámer (SZ)
- Projekt stavby (PS)
- Tendrová dokumentácia (TD)
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (DSV)

- Prevádzková dokumentácia stavby (PDS)

- Elektronické dokumenty podľa ZoG (podania, rozhodnutia)

- BIM model digitálneho dvojčata SR
- Služby s pridanou hodnotou nad dátami BIM



Používatelia

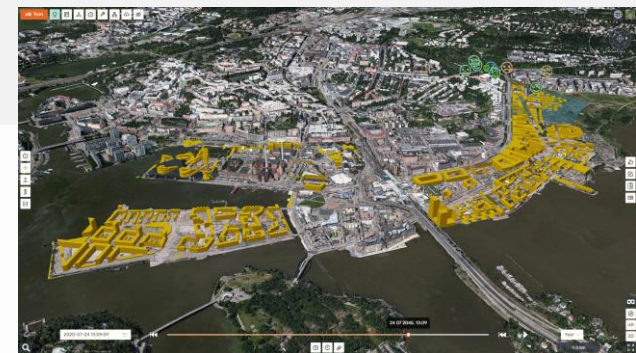
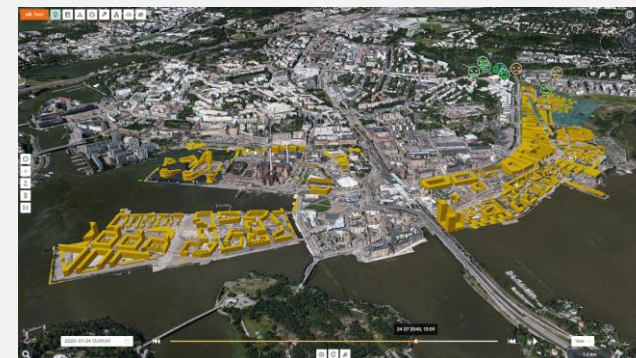
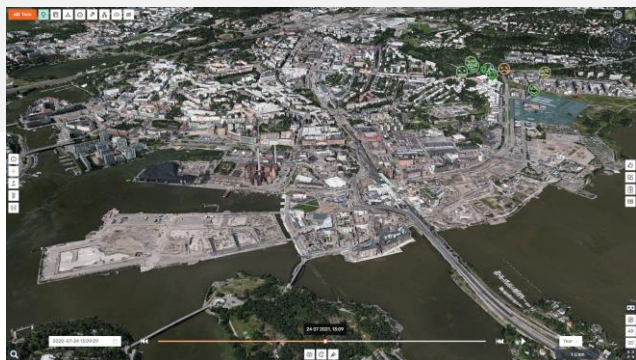
Používatelia

Občania a organizácie, ktoré majú úžitok z výstupov a procesov.

- OVM
- Účastníci stavebného konania
- Občania

- Priemyselné podniky
- Poskytovatelia služieb
- Investori

- Digitálne dvojča SR
- Digitalizácia a automatizácia procesov
- 2032





ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ďakujem za pozornosť

Roman Skorka

Kancelária predsedu úradu
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

roman.skorka@stavebnyurad.gov.sk