

# “EPC a jej obstaranie – cesta k úspornej technológii bez zadlžovania”

Mgr. Juraj Revický  
Tatra Tender s.r.o.

# Koho EPC bude asi zaujímať...

## Verejných obstarávateľov, ktorí

- musia a chcú vyriešiť zastaranú energetickú infraštruktúru a nemajú dostupné finančné zdroje
- majú (ideálne zateplené) budovy, so samostatným, zastaraným zdrojom vykurovania – plaváreň, zimný štadión, kultúrny dom, školu, radnicu, nevyhov. verejné osvetlenie
- chcú znížiť náklady na energie, aby sa im uvoľnili zdroje na primárne funkcie

# Nemá zmysel príliš dlho váhať s rekonštrukciou



# Plátanie dier vs EPC

## Bežný dodávateľský vzťah

čiasťkové, nesystémové výmeny  
zastaranej technológie

väčšina rizík (viacero dodávateľov)  
na VO

malá úspora  
na náklady VO

**EPC** = zaručená úspora energie a  
nákladov

komplexná modernizácia  
práce, technológie, príprava,  
realizácia a dlhodobé sledovanie  
a vyhodnocovanie úsporných  
opatrení

riziká preberá ESCO (poskytovateľ  
EPC) + VO majú totožný záujem =  
čo najvyšší výnos  
veľká úspora  
na náklady ESCO



## Koncept EPC

- **úspory** energie modernizáciou a so zárukou
- projekt **na kľúč** od jedného dodávateľa (ESCO)
- **bez investícií** verejného obstarávateľa!!!
- **financovanie** investície a úsporných opatrení **z** dosiahnutých **úspor**

# Koncept EPC - energetických služieb so zárukou



## Legislatívny rámec obstarania EPC zákazky

- Primárne právo EÚ (Zmluva o fungovaní Európskej Únie)
- Smernice EÚ vo verejnom obstarávaní, EE smernica
- Zákon o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z. z.

# Smernica o energetickej efektívnosti

č. 2012/27/EÚ z 25. októbra 2012

- VO – zamerať na nákup energeticky efektívnych služieb, za splnenia podmienok udržateľnosti, vhodnosti a pod.
- služby s energetickým obsahom:
  - ? dlhodobé zmluvy o energetickej efektívnosti
  - = dlhodobé úspory energie = **EPC**



## Obstaranie EPC zákazky

- ↓ (čiastková) **cena** (klasická zákazka / súťaž) vs  
↑ (dlhodobá) **úspora** (EPC)
- Druh zákazky – služba, príp. práce, al. koncesia na služby
- VS (US) aj RKSZ a kompl./veľké projekty SD)
- Iba 1 VO, namiesto niekoľkých (povinnosť PLZ VO potenciálne už od 1.000 EUR; „bežne dostupné“ nákupom na trhovisku)

## 3 základné EPC rozhodnutia

- o **rekonštrukcii** energetického hospodárstva
- o spôsobe **realizácie** energeticky úsporných opatrení
- o modele **financovania** týchto opatrení

## Predpoklady úspešného obstarania EPC zákazky

- vhodný stav na rekonštrukciu a vhodný subjekt (povolenia, súhlasy, súčinnosť)
- energetické poradenstvo – potvrdí vhodný objekt, spôsob modernizácie, optimálnu technológiu, dĺžku kontraktu a energetický audit „0“
- VO poradenstvo - príprava podmienok súťaže, komplikovaná zmluva, rozsiahla administrácia VO

**Minimalizácia rizík EPC projektu = výber skúsených poradcov**

## EPC Psychiatrická liečebňa Plešivec

- Modernizácia tepelno-technických zariadení a budov, práčovne a zdroja pitnej vody
- komplet rekonštrukcia so zaručenými úsporami
- EPC = 10 ročná zmluva
- stará centrálna parná plynová kotolňa vs efektívne objektové kotolne
- odstránenie zastaraných rozvodov pary
- zníženie spotreby plynu o 1500 MWh = vyše 60 tisíc EUR bez DPH ročne
- + úspory viac 71 tis. EUR bez DPH modern. práčovne a zdroja pitnej vody
- financovanie víťazom verejnej súťaže = 1,22 mio. EUR bez DPH

Pozn. Revízny postup = nepochopenie predmetu zákazky

## Vhodné typy projektov

- potreba modernizácie tepelného, vodného hospodárstva, klimatizácie, stavebných úprav (limitovane)
- osvetlenie (vnútorné / verejné)
- úspora - elektriny, tepla, vody, prevádzky...
- agregovanie projektov (bundling)
- (spolu)financovanie dodávateľsky, VO, prípadne aj verejnosť - koncesie !

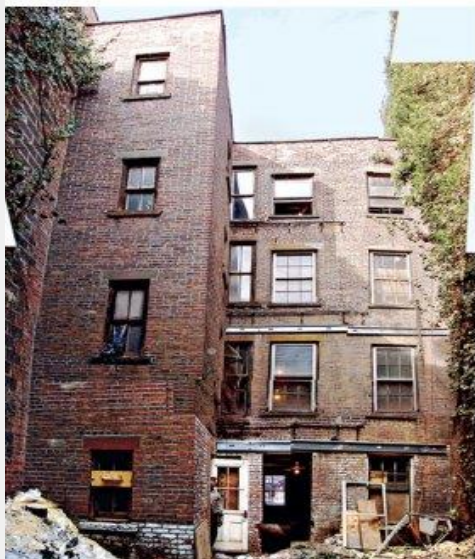


# Po EPC



# Rekapitulácia

BEFORE



AFTER



# Ďakujem za pozornosť



Juraj Revický, **Tatra Tender s.r.o.**

tel.: 0911492225, 0911566378

e-mail: [info@tatratender.sk](mailto:info@tatratender.sk)

[www.tatratender.sk](http://www.tatratender.sk)